

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Перечень работ и услуг управлению многоквартирным домом, содержанию
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 30 литера А,
площадь жилых и нежилых помещений 2236,4 кв.м

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц
1	Общая площадь помещений, (кв.м), в том числе	_____	
1.1	Площадь жилых помещений (кв.м)	_____	
1.2	Площадь нежилых помещений (кв.м)		
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек.	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка систем центрального отопления; промывка, оприсовка, консервация систем центрального отопления; укрепления трубопроводов; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности.	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
4	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам

5	Благоустройство		В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
5.1	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
5.1.1	Уборка территории в зимний период		
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс – 1 раз в 2 суток	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 класс – 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс-1 раз в 2 суток	
	Посыпка территории песком	1,2,3, класс- 1 раз в сутки в дни гололеда	
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс- 1 раз в трое суток	
5.1.2	Уборка территории в летний период		
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс-1 раз в 2 суток в дни без осадков	
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс- 50% территории 1 раз в двое суток	
	Уборка газонов	1 раз в трое суток	
5.1.3	Механизированная уборка	По мере необходимости	
5.2	Уборка лестничных клеток		В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	еженедельно	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Уборка кабины лифта(мытье пола, протирка стен и дверей кабины лифта)	ежедневно	
	Мытье окон	1 раз в год	
6	Дератизация подвальных помещений и мест общего имущества	12 раз в год	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам

7	Дезинсекция подвалов	По договору	
8	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
9	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Вывоз, обработка и обезвреживание	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
10	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	<p>1. Начисление и сбор платы за содержание и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов;</p> <p>2. Регистрационный учет (паспортный стол)</p> <p>3. Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</p> <p>4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>5. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</p> <p>6. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</p> <p>взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением</p>	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам

		<p>многоквартирным домом;</p> <p>7. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</p> <p>8. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом;</p> <p>9. Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</p> <p>10. осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>11. Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	
11	Техническое обслуживание газового оборудования	По договору	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
12	Диагностика внутридомового газового оборудования	По договору	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам
13	Обслуживание общедомовых приборов учета		В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам