

## Общая характеристика многоквартирного дома

### Сведения о способе управления многоквартирным домом

#### 1. Договор управления:

наб Реки Фонтанки, д 164, литера Б.pdf

Размер файла: 6,54 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

|                                                                                    |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес                                                                           | 190020, Санкт-Петербург г, наб. Реки Фонтанки, д. 164, корп. Б, литер Б |
| 2. Обязательные сведения                                                           |                                                                         |
| Тип дома                                                                           | Многоквартирный                                                         |
| Общая площадь                                                                      | 696,30                                                                  |
| Состояние                                                                          | Исправный                                                               |
| Год ввода в эксплуатацию                                                           | 1916                                                                    |
| Является объектом культурного наследия                                             | Нет                                                                     |
| Кол-во этажей                                                                      | 2                                                                       |
| Кол-во подземных этажей                                                            | 0                                                                       |
| 3. Серия, тип проекта здания                                                       | Индивидуальная                                                          |
| 4. Для общежитий                                                                   |                                                                         |
| МКД является общежитием                                                            | Нет                                                                     |
| Тип                                                                                | —                                                                       |
| 5. Подъездов                                                                       | 2                                                                       |
| 6. Лифтов                                                                          | 0                                                                       |
| 7. Нежилых помещений                                                               | 1                                                                       |
| 8. Жилых помещений (квартир)                                                       | 8                                                                       |
| 9. Год постройки                                                                   | 1916                                                                    |
| 10. Стадия жизненного цикла                                                        | Эксплуатация                                                            |
| 11. Год проведения реконструкции                                                   | —                                                                       |
| 12. Общий износ, %                                                                 | 48                                                                      |
| 13. Дата установления износа                                                       | 22.11.2007                                                              |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет                                                                     |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 26.11.1992                                                              |
| 16. Наличие подземного паркинга                                                    | Нет                                                                     |
| 17. Площадь здания, кв.м.                                                          |                                                                         |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования       | 71,2                                                                    |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                   | 130,6                                                                   |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                | 494,5                                                                   |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м            | 130,6                                                                   |
| 18. Земельный участок                                                              |                                                                         |
| Площадь, кв.м                                                                      | 0                                                                       |
| Кадастровый номер                                                                  | 78:32:0001610:2:314                                                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                    | —                                                                       |